

ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju,
Petrinja, Brest Pokupski,
Desni odvojak 34 A,
OIB: 44477186702

Zagreb, 9. veljače 2020.g.

Na posl.broj: **St-1613/2019**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
N/p sutkinje, gđe Boljkovac

PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim
uzrocima (Čl. 227. st.1. SZ)
- Dostavlja se

I UVOD

Rješenjem Naslovnog suda pod posl. brojem: St- 1613/2019 od 28. studenog 2019.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o., Petrinja, Brest Pokupski, Desni odvojak 34 A, OIB: 44477186702.

Nakon primitka Potvrde o imenovanju preuzela sam ovlasti stečajnog upravitelja prethodno navedenog dužnika, te sam u svrhu osiguranja učinkovitog tijeka stečajnog postupka poduzela slijedeće radnje:

- utvrdila stanje stečajne imovine prema dostupnoj i raspoloživoj dokumentaciji,
- imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu sam preuzela u posjed o čemu je sastavljen zapisnik koji sada dostavljam u spis,
- utvrdila obveze stečajnog dužnika prema dostupnoj dokumentaciji odnosno primljenim prijavama tražbina vjerovnika,
- pristupila sam zatvaranju starog žiro računa te otvaranju novog za poslovanje stečajnog dužnika, sada otvoren kod Raiffeisen banke preko kojeg će se ubuduće obavljati sva plaćanja, (iban:HR2424840081135141835),
- izradila sam novi pečat s naznakom „u stečaju“,
- angažirala sam knjigovođu za obavljanje knjigovodstvenih usluga za razdoblje od otvaranja do zaključenja stečajnog postupka te smo u tu svrhu sklopili ugovor o djelu na iznos od 1.000,00 kn neto mjesečno,
- ispitala sam prijavljene tražbine,
- pristupila sam analizi stanja poslovanja stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, a u cilju utvrđivanja svih relevantnih činjenica poglavito glede stečajne imovine,

- sastavila sam Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza,
- sastavila sam Tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava,
- preuzela sam spis od odvjetnice, gđe Kalogjere Juranić, koji se tiče postupka u kojem je stečajni dužnik tuženik-protutužitelj, koji se vodio te je sada prekinut pred Općinskim sudom u Sisku pod posl. brojem: P-228/19.

II UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA

Društvo ENERGO EXPERT d.o.o. u stečaju je osnovano 2005. godine kao društvo za projektiranje i tehničko savjetovanje u energetici.

Prema navodima direktora, isti je u svrhu realizacije Projekta izgradnje postrojenja za proizvodnju električne energije iz biomase Brest Pokupski, podnio zahtjev za izdavanjem građevinske dozvole te je ishodio Rješenje od Hrvatske energetske regulatorne agencije (HERA) kojim su dobili status proizvođača električne enregije iz biomase s konačnim rokom za priključenje odobrenim do najkasnije 31.10.2017.g., te su potom započeli s radovima.

U veljači 2016. godine, ENERGO EXPERT d.o.o.sklapa ugovor o krediti s Hypo Bankom, a za financiranje izgradnje trafostanice te nabavku dva plinska motora/generatora.

Ugovor o priključenju s HEP-om je kasnio te je isti potpisan tek u 6.mjesecu 2016. godine, pri čemu je temeljem tog ugovora HEP trebao ishoditi građevinsku dozvolu i izgraditi susretno postrojenje (trafostanicu 20/0.4 kV), što je ENERGO EXPERT d.o.o. u cijelini platio avansom iz sredstava kredita. S druge strane, tek 1. kolovoza 2017. godine stiže obavijest od HEP-a da je trafostanica spremna za priključak.

Međutim, u razdoblju do 2017. godine, poplave u Brestu dovode do velikih šteta na gradilištu, zastoja radova i povećanih troškova slijedom čega izvođač građevinskih radova (Arhea) prekida poslovanje. Također, glavni izvođač radova na metalnoj konstrukciji hale (Metaling) odlazi u stečaj, a za cijelo to vrijeme HEP kasni s radovima na trafostanici.

Nakon zaprimanja dopisa od HEP-a da je trafostanica spremna za priključak, ostalo je samo još 2 mjeseca do isteka energetske suglasnosti dobivene od HERA-e do kad je elektrana trebala biti priključena na mrežu.

ENERGO EXPERT d.o.o. traži novo rješenje da ubrza radove te novo rješenje od HERA-e, međutim nova zakonska regulativa i nepraćenje iste odgovarajućim provedbenim propisima dovode, prema navodima direktora, do toga da se projekt zaustavlja i to u statusu 90% njegove dovršivosti.

Posljedično, dužnik više ne može financijski pratiti potrebe otplate kredita, hladnog pogona te isto u konačnici rezultira njegovim prijedlogom za otvaranjem stečaja.

Prema dužnikovu prijedlogu za otvaranjem stečajnog postupka, Naslovni sud je rješenjem od 22. listopada 2019. g. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ENERGO EXPERT d.o.o., te je zakazano ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Tijekom prethodnog postupka sud je utvrdio da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, da je isti upisan kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Sisak, te da ujedno ima i pokretnine u svom vlasništvu.

Slijedom navedenog, a s obzirom na to da je sud u prethodnom postupku utvrdio kako dužnik ima imovinu koja čini stečajnu masu dostatnu za namirenje troškova vođenja stečajnog postupka, isti je dana 28. studenog 2019.g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom te je imenovao mene kao stečajnog upravitelja.

III IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

1. Imovina

Uvidom u Bilancu na dan 28.11.2019.g. razvidna je imovina stečajnog dužnika kako slijedi:

Ukupno imovina (u kunama)	4.757.878,00
A. Dugotrajna imovina	4.433.678,00
Nematerijalna imovina	0
Materijalna imovina	4.433.678,00
Zemljište	102.103,00
B. Kratkotrajna imovina	324.200,00
Potraživanja za predujmove	323.912,00
Potraživanja za više plaćene poreze	288,00

1.1. Nekretnine

Uvidom u informacijski sustav zemljišnih knjiga, a i temeljem onoga što je sam dužnik naveo u Popisu imovine i obveza, razvidno je kako je isti upisan kao vlasnik nekretnina na kojima nema upisanih tereta, a koje se vode kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak, te su upisane u zk.ul.br. 155, k.o.- Radonja Luka i to:

- zk.č.br. 126/63 označena kao šikara usjekline od 10017 m², zk.č.br.128/3 označena kao pašnjak usjekline od 1633 m², zk.č.br. 171 označena kao pašnjak usjekline od 2305 m², zk.č.br. 184/9 označena kao šikara stari brijeg od 5607 m², zk.č.br. 184/32 označena kao šikara stari brijeg od 5794 m² te zk.č.br. 184/89 označena kao šikara stari brijeg od 604 m², sve zajedno ukupne površine 25960 m²,

nekretnine upisane u zk.ul.br. 206, k.o. Radonja Luka i to:

- zk.č.br. 129/1, označena kao oranica njiva u usjekinama, ukupne površine 2104 m²,

te nekretnina upisanih u zk.ul. br. 172, k.o. Radonja Luka i to:

- zk.č.br. 126/14 označena kao šikara usjekline od 3510 m², , zk.č.br. 126/54 označena kao šikara usjekline od 2025 m², zk.č.br. 128/10 označena kao pašnjak usjekline od 4021 m², zk.č.br. 184/16 označena kao šikara stari brijeg od 572 m², zk.č.br. 184/17 označena kao šikara stari brijeg od 9560 m² te zk.čbr. 184/22 označena kao šikara stari brijeg od 2219 m², sve zajedno ukupne površine 21907 m²,

Prema navodima bivšeg zakonskog zastupnika, predmetne nekretnine su udaljene 25 km od energetskeg postrojenja, iste su obrasle šumom, šikarom te su služile kao izvor sirovina za postrojenje.

Temeljem kuporodajnog ugovora od 21.08.2014.g., dostavljenog od strane bivšeg zakonskog zastupnika, razvidno je kako je stečajni dužnik navedene nekretnine kupio sve zajedno za cijenu od 68.400,00 kn.

Dužnik je također vlasnik nekretnine koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Petrinja, upisane u zk.ul.br. 1798, k.o. Brest Pokupski i to:

-zk.č.br. 937/1 označene kao pašnjak brdo od 1764 m², zk.čbr. 937/8 označene kao pašnjak brdo od 73 m² te zk.č.br. 937/9 označene kao pašnjak brdo od 56 m², sve zajedno ukupne površine od 1893 m².

Na prethodno navedenoj nekretnini upisano je založno pravo od 25.02.2016.g. za odobreni iznos kredita u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 221.000,00 EUR, u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavenska avenija 6, Zagreb (sada Addiko Bank d.d.).

1.2. Pokretnine

Od pokretnina, stečajni dužnik ima u svom vlasništvu Energetsko postrojenje, koje prema Popisu dužnikove dugotrajne imovine iz 2015.g. obuhvaća:

1. radni stroj, knj. vrijednosti 0,00 kn,
2. konstrukcija za halu, knj. vrijednosti 61.203,53 kn,
3. oprema toplane, knj. vrijednosti 38.259,89 kn,
4. energetsko postrojenje knj. vrijednosti 4.183.263,97 kn

Sveukupno: 4.363.615,39 kn

Na navedenim pokretninama zasnovano je založno pravo u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, Zagreb (sada Addiko Bank d.d.), temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 25.02.2016.g., solemniziran kod j.bilj., OV-1106/2016 te zaključkom FINE 1766-341/16 od 19.04.2016.g.

Također, stečajni dužnik ima zalihe odnosno rezervne dijelove kupljene za remont dvaju motora koji služe za stabilnost postrojenja i to kako slijedi:

Opis	Količina
Oil filter assembly	14 kom
Sparking plug	4 kom
Cylinder sleeve	2 kom
Piston ring	2 kpl
Air filter	4 kom
Piston	2 kom
Cylinder end	2 kpl
Waterproof rubber ring	2 kpl
Adjusting screw	20 kom
Filter gauge	2 kom
Cylinder head gasket	20 kom
Pipe for CYL water	20 kom
Rubber ring for CYL Water	2 kpl
Lifter	4 kom
Rocker arm	2 kpl
Cross-bridge	4 kom
Inlet valve	36 kom
Exhaust valve	36 kom
Seat, inlet valve	36 kom
Seat, exhaust valve	36 kom
Piston	24 kom
Piston ring	48 kom
Piston pin	48 kom

Sparking plug	36 kom
gasket	4 kpl
Oil filter assembly	40 kom
Air filter	30 kom
Starting motor	1 kom
Cylinder sleeve/lining	24 kom
Water pump	2 kom
Rocker arm	24 kom
Valve spring	24 kom
Rob	2 kpl
High voltage wire	16 kom
Ignition coil	12 kom
assembly	1 kpl

Također, od zaliha postoje i kablovi za spajanje dvaju remont motora te upravljačkih konzola

Prema navodima nekadašnjeg glavnog tehnologa stečajnog dužnika, g. Ćurina, rezervni dijelovi su potrebni nakon 16.000,00 sati rada motora, s tim da je predviđeno da postrojenje zajedno s motorima radi 8.000,00 sati godišnje, dakle svake dvije godine.

Stečajni dužnik ima u svom posjedu i Projektну dokumentaciju, čiju je izradu, prema navodima prethodno spomenutog glavnog tehnologa, stečajni dužnik platio cca 120.000,00 kn.

2. Obveze

R.br	Vrsta tražbine	Kn
1.	Priznate tražbine II višeg isplatnog reda	1.720.392,28
2.	Osporene tražbine II višeg isplatnog reda	1.542.719,37
3.	Razlučna prava	3.099.391,14
	UKUPNO PRIZNATE TRAZBINE	1.720.392,28

3. Postupci u tijeku

Utvrđen je prekid postupka pred Općinskim sudom u Sisku, koji se vodi pod posl.brojem: P-228/18, radi isplate 50.000,00 kn, a u kojem je stečajni dužnik podnio žalbu protiv presude kojom se protutužbeni zahtjev stečajnog dužnika odbija u cijelosti.

Nastavak konkretnog postupka ne smatram oportunističkim za stečajnu masu, budući da je pozitivan ishod spora za stečajnog dužnika vrlo neizvjestan.

Tužitelji su prijavili tražbinu koja se temelji na prethodno spomenutoj presudi te sam istu priznala u iznosu od 56.910,42 kn, osporeno samo u dijelu koji se odnosi na pogrešan obračun kamata.

IV ZAKLJUČAK

Nastojeći ovim Izvješćem, stečajnim vjerovnicima prikazati vrijednost imovine stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu i uzroke nastanka opisanog stanja i položaja stečajnog dužnika, predlažem donošenje slijedećih odluka:

- prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima,
- obustavlja se djelatnost stečajnog dužnika,
- daje se suglasnost stečajnom upravitelju da eventualno nastavi već od prije započete sudske postupke, odnosno da pokrene postupke za potraživanja za koja utvrdi da postoji dostatna dokumentacija, te za koje procijeni da bi bili oportuni za stečajni postupak i stečajnu masu.
- stečajni upravitelj će u slučaju potrebe zastupanja u upravnom ili sudskom postupku izdati odvjetniku punomoć za zastupanje nakon što prethodno pribavi suglasnost skupštine vjerovnika sukladno čl. 230. st. 3. i 4. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ).
- ovlašćuje se stečajni upravitelj da pokretnine stečajnog dužnika (rezervne dijelove), kao i Projektnu dokumentaciju proda prikupljanjem pisanih ponuda, a nakon objave Oglasa o prodaji na sudačkoj mreži, HGK, te eventualno dnevnom tisku,
- ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretnine na kojima ne postoji razlučno pravo (šikara, šuma) prodati prikupljanjem pisanih ponuda/neposrednom pogodbom, a nakon objave Oglasa o prodaji na sudačkoj mreži, HGK, te eventualno dnevnom tisku,
- imovina stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo (nekretnina i energetska postrojenja) prodat će se sukladno čl. 247. SZ.

Stečajni upravitelj

Anamarija Murtezani

Prilog:

- Zapisnik o primopredaji nekretnine i pokretnina od 14. 12.2019.g. te Popis pokretnina i okvirna procjena vrijednosti istih od 02.02.2020.g.
- Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza

Dostaviti:

- arhiva